



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

## LEGE

**pentru modificarea Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.I.-** Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.764 din 10 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.1.- (1) Prezenta lege reglementează spațiul verde din intravilanul unităților administrativ-teritoriale și administrarea spațiilor verzi în vederea asigurării calității factorilor de mediu, a unui nivel ridicat al stării de sănătate a populației, precum și în vederea diminuării impactului schimbărilor climatice asupra cadrului de viață al locuitorilor României.

(2) Spațiul verde este o suprafață de teren care înglobează vegetație dezvoltată natural și/sau plantată de om, care are rol social, cultural sau de protecție a mediului și care ajută la asigurarea, creșterea sau îmbunătățirea calității mediului de viață uman prin aportul estetic, ecologic și/sau prin posibilitatea de recreere.

(3) Nu fac obiectul reglementării prezentei legi spațiile verzi din ariile naturale protejate și grădinile individuale.”

**2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.2.- Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos și echilibrat ecologic și accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.”

**3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.3.- Spațiile verzi se clasifică astfel:

- A. Din punct de vedere al delimitării cadastrale:
- a) *independente* - spații verzi care constituie imobile de sine stătătoare;
  - b) *dependente* - spații verzi care intră în componența unor imobile.
- B. După dreptul de proprietate asupra imobilului în care sunt amplasate:
- a) *spații verzi publice* - cele care se află în domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;
  - b) *spații verzi private* - cele care se află în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale ori în proprietatea privată a instituțiilor publice, precum și în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.
- C. După gradul de accesibilitate:
- a) cu acces nelimitat pentru public;
  - b) cu acces limitat pentru public;
  - c) fără acces pentru public.”

**4. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.4.- Sunt incluse în categoria spațiilor verzi suprafețele cu vegetație după cum urmează:

- a) *aliniament de arbori* - ansamblu care înglobează suprafețe permeabile punctuale sau liniare care conțin obligatoriu vegetație arborescentă, cu sau fără alte elemente vegetale și care însoțesc căile de comunicație. În auditul suprafeței, calității și accesibilității spațiilor verzi, precum și în bilanțul teritorial, este luată în calcul suprafața la sol a acestora;
- b) *baza sportivă sau de agrement, cu funcțiune de spațiu verde* - amenajare de tip parc, care include minimum 30% suprafețe plantate și conține construcții și amenajări sportive echipate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi, respectiv pentru agrement;

c) *cimitirul verde* - amenajare de tip grădină destinată practicilor funerare, care include minimum 30% suprafețe plantate;

d) *cordon forestier* - formațiune de arbori și arbuști forestieri, care unesc trupuri de pădure sau rețele de perdele forestiere de protecție aflate la distanțe de până la 10 km una față de cealaltă. Cordoanele forestiere pot avea lățimi de până la 30 metri și se amplasează la marginea tarlalelor cultivate agricol, de-a lungul drumurilor existente, al digurilor și malurilor sau în jurul localităților. În aceste cazuri, cordoanele forestiere constituie ele însele perdele forestiere de protecție și preiau funcțiile de protecție ale acestora;

e) *grădina* - amenajare independentă sau dependentă de o construcție, în cuprinsul căreia predomină vegetația, realizată în scopul recreerii, educării și/sau cercetării, și care poate să conțină dotări, echipamente și alte construcții care pot fi angrenate în amenajări cu rol preponderent estetic sau specializat. Grădina se poate clasifica astfel:

(i) *grădină comunitară* - amenajare de tip grădină având ca destinație producția horticola necomercială și/sau recreerea;

(ii) *grădină condominiu* - amenajare de tip grădină, amplasată în zone rezidențiale;

(iii) *grădină instituțională* - amenajare de tip grădină atașată clădirilor instituțiilor statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, cu caracter public sau privat;

f) *grădină zoologică cu funcțiunea de spațiu verde* - amenajare de tip grădină care reprezintă unități permanente care dețin animale din speciile sălbatice, în scopul prezentării lor publicului o perioadă de minimum 7 zile pe an și în care predomină suprafețele permeabile și vegetația;

g) *mal de apă* - suprafață de teren care înglobează vegetație și însoțește cursurile sau corpurile permanente și temporare de apă;

h) *parc* - amenajare independentă în care predomină vegetația arborescentă și care este prevăzută cu dotări și/sau echipamente care permit desfășurarea unei game largi de activități pentru recreere adresate unei palete variate de utilizatori. Parcul poate avea diverse specializări;

i) *parc de reconversie funcțională/de regenerare urbană* - amenajare de tip parc, care include minimum 50% suprafețe plantate, rezultată în urma unor operațiuni de regenerare urbană, urmare a refuncționalizării unor terenuri și suprafețe degradate;

j) *pădure urbană sau pădure parc* - ansamblu care înglobează arbori care trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 metri la maturitate și care îndeplinește funcții speciale de protecție, producție și/sau recreere;

k) *pepinieră* - teren destinat propagării și cultivării materialului săditor pentru amenajarea spațiilor verzi sau pentru amenajarea forestieră;

l) *perdea forestieră de protecție* - formațiune cu vegetație forestieră, amplasată la o anumită distanță una față de alta sau față de un obiectiv, cu scopul de a-l proteja împotriva efectelor unor factori dăunători și/sau pentru ameliorarea climatică, economică și estetic-sanitară a terenurilor;

m) *perdea de protecție intravilană* - formațiune cu vegetație arboricolă și/sau arbustivă, amplasată în intravilan la o anumită distanță una față de alta sau față de un obiectiv, cu scopul de a-l proteja împotriva efectelor unor factori dăunători și/sau pentru ameliorarea climatică, economică și estetic-sanitară a terenurilor;

n) *seră* - construcție specială destinată propagării și cultivării materialului săditor pentru amenajarea spațiilor verzi sau pentru amenajarea forestieră;

o) *sistem plantat de separare și ghidare a carosabilului* - ansamblu care înglobează suprafețe permeabile punctuale sau liniare care conțin elemente vegetale erbacee sau arbustive și/sau arboricole și care însoțesc căile de comunicație. În auditul suprafeței, calității și accesibilității spațiilor verzi, precum și în bilanțul teritorial, este luată în calcul suprafața la sol a acestora;

p) *terenuri umede, mlaștini, bălți, smârcuri* - suprafețe de teren cu sol permanent sau periodic saturat cu apă, cu floră și faună caracteristică;

r) *zonă de campare* - amenajare de tip parc sau grădină destinată campării.”

## **5. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.5.- (1) În scopul promovării obiectivelor prezentei legi, suprafețele de teren aflate în domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, care au altă categorie de folosință și altă destinație decât aceea de spațiu verde vor fi introduse cu prioritate, prin lucrări de amenajare, în categoria spațiilor verzi.

(2) Suprafețele de teren aferente infrastructurii agricole din intravilan care vor fi introduse în categoria spațiilor verzi, după scoaterea lor din circuitul agricol, sunt următoarele:

a) *fâneață* - suprafață agricolă în care predomină plantele erbacee, destinată producerii de furaje, recoltate prin cosire;

b) *pășune* - suprafață agricolă în care predomină plantele erbacee, destinată producerii de furaje, utilizate pentru pășunatul animalelor;

c) *plantație pomicolă* - amenajare care conține pomi și/sau arbuști fructiferi, indiferent de cultură, căpșunării, pepiniere, sere, inclusiv terenurile pentru asolamente sau terenurile în pregătire pentru plantare;

d) *teren arabil* - suprafață de teren cultivată sau necultivată, destinată pentru producția vegetală menținută în bune condiții agricole și de mediu;

e) *teren destinat agro-silviculturii* - suprafață de teren cultivată cu vegetație destinată producerii de biomasă și alte produse.

(3) Suprafețele de teren din zone naturale, semi-naturale și antropice, care se introduc în categoria spațiilor verzi, cu acordul proprietarului:

a) *teren în reconversie ecologică* - teren care a fost destinat extragerii/exploatării resurselor minerale, activităților industriale sau de servicii sau depozitelor de deșeurii iar în prezent este reabilitat prin plantații arboricole, arbustive și erbacee cu rol în protecția mediului;

b) *teren abandonat* - suprafață de teren viran acoperită cu vegetație erbacee, arbustivă și/sau arboricolă, cu caracter spontan și asupra căreia nu este revendicat dreptul de proprietate de nicio persoană.”

#### **6. Articolul 6 se modifică și va următorul cuprins:**

„Art.6.- Nu constituie spații verzi, în sensul prezentei legi, jardinierele și elementele de construcții care înglobează vegetație, precum acoperiș, balcon, terasă, atrium, perete interior sau exterior, morminte, precum și aleile dintre acestea.”

#### **7. Articolul 7 se modifică și va următorul cuprins:**

„Art.7.- (1) Administrarea spațiilor verzi este exercitată de proprietarul acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) În condițiile legii, spațiile verzi aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate sub condiția asigurării respectării de către beneficiarul concesiunii sau închirierii a regimului de spațiu verde instituit prin prezenta lege. Spațiile verzi pot fi date în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii publice, cu condiția respectării prezentei legi.”

### **8. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.8.- Prin administrarea spațiilor verzi aflate în proprietatea statului și a unităților administrativ-teritoriale se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

a) dezvoltarea unei rețele de spații verzi, prin elaborarea de strategii care să asigure dispunerea echilibrată a acestora la scara localităților, protejarea și conservarea și/sau dezvoltarea biodiversității, evitând fragmentarea rețelei de spații verzi;

b) dezvoltarea spațiilor verzi, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

c) regenerarea, reabilitarea, revitalizarea, extinderea și dezvoltarea rețelei de spații verzi;

d) elaborarea și aplicarea unui complex de instrumente care să asigure o stare corespunzătoare funcțiilor pe care spațiile verzi le îndeplinesc;

e) identificarea componentelor deficitare din rețeaua de spații verzi și realizarea de lucrări pentru îmbunătățirea calității suprafețelor acoperite cu vegetație;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi a terenurilor cu potențial ecologic sau socio-cultural.”

### **9. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.9.- (1) Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, proprietarii și administratorii spațiilor verzi au următoarele obligații:

a) să nu permită ocuparea cu construcții cu caracter definitiv sau provizoriu în alte condiții decât cele prevăzute la art.11 alin.(7);

b) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea sau administrarea lor;

c) să nu diminueze suprafața spațiilor verzi prin nicio acțiune sau fapt juridic;

d) să asigure administrarea spațiilor verzi în conformitate cu prevederile prezentei legi;

e) să introducă alte terenuri în categoria spațiilor verzi, de îndată ce au constatat cu certitudine existența în intravilan a unor terenuri în condițiile prevăzute la art.5;

f) să asigure elaborarea auditului suprafeței, calității și accesibilității spațiilor verzi, a strategiei și a planului de acțiune privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi, a registrului local al spațiilor verzi, a planului anual de gestionare a vegetației, precum și a fișelor de intervenție asupra vegetației în caz de urgență.

(2) Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, autoritățile publice, proprietarii sau administratorii acestora au următoarele obligații:

a) să nu arunce niciun fel de deșeuri pe suprafața spațiilor verzi;

b) să respecte regulile de securitate la incendiu pe spațiile verzi;

c) să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și suprafețelor erbacee, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;

d) să nu ocupe în mod ilegal spațiile verzi cu construcții provizorii sau cu caracter definitiv;

e) să introducă alte terenuri în categoria spațiilor verzi, de îndată ce au constatat cu certitudine existența în intravilan a unor terenuri dintre cele prevăzute la art.5;

f) să asigure elaborarea auditului, respectiv documentației tehnice, suprafeței, calității și accesibilității spațiilor verzi, a strategiei și a planului de acțiune privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi, a registrului local al spațiilor verzi, a planului anual de gestionare a vegetației, precum și a fișelor de intervenție asupra vegetației în caz de urgență.

(3) Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și juridice cooperează cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu autoritățile administrației publice centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării spațiilor verzi.”

#### **10. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.10.- (1) Unitățile administrativ-teritoriale au obligația să efectueze, până la data de 1 ianuarie 2022, auditul suprafeței, calității și accesibilității spațiilor verzi și să elaboreze, pe baza acestor date, strategia și planul de acțiune privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi, precum și registrul local al spațiilor verzi.

(2) Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin.(1) atrage după sine respingerea eliberării, începând cu data de 1 ianuarie 2022, de către agențiile județene pentru protecția mediului, a acordului de mediu privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului pentru

acele proiecte care afectează în orice fel spațiile verzi, cu excepția proiectelor finanțate din fonduri europene.

(3) Strategia privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi are în vedere distribuția echilibrată a acestora în raport cu specificul teritorial, precum și crearea de spații verzi prin transformarea altor categorii de terenuri în spații verzi cu respectarea prevederilor art.5.

(4) Strategia privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi la nivelul unei unități administrativ-teritoriale este inițiată de către autoritatea administrației publice locale și este elaborată de un colectiv multidisciplinar format din specialiști în peisagistică, urbanism și mediu și, după caz, specialiști din alte domenii conexe. Strategia se aprobă de către unitățile administrativ-teritoriale, după avizarea acesteia de către autoritatea județeană pentru protecția mediului, și este implementată prin planul de acțiune privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi. Strategia se actualizează la un interval de 10 ani.

(5) Administratorul spațiilor verzi aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale are obligația de a elabora, până la data de 31 decembrie a anului anterior planificării, planul anual de gestionare a vegetației, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta lege, și de a-l supune aprobării către unitatea administrativ-teritorială cu avizul prealabil al autorității județene pentru protecția mediului. La elaborarea planului anual de gestionare a vegetației vor participa obligatoriu specialiști în gestionarea vegetației din mediul urban.

(6) Unitatea administrativ-teritorială are obligația să întocmească registrul local al spațiilor verzi, care va fi elaborat de un colectiv multidisciplinar format din specialiști în peisagistică, horticultură, topografie și în sisteme informaționale geografice și, după caz, specialiști din alte domenii conexe. Unitatea administrativ-teritorială are obligația să actualizeze registrul local al spațiilor verzi ori de câte ori intervin modificări cantitative și/sau calitative în structura spațiilor verzi, conform fișei tehnice de gestionare prevăzută în anexa nr.2.

(7) Întocmirea registrelor locale ale spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a spațiilor verzi, a regenerării și protecției lor eficiente, prin actualizarea informațiilor la zi cu privire la spațiile verzi și prin exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative prin intermediul instrumentelor specifice și în baza proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru orice lucrări de construcții sau amenajări care intră sub incidența prevederilor prezentei legi.



(8) Registrul local al spațiilor verzi se constituie pe baza normelor tehnice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările ulterioare.

(9) Registrul local al spațiilor verzi se comunică public pe pagina de internet oficială a autorității administrației publice locale și se poate consulta la sediul primăriei.

(10) Transformarea zonelor cu altă destinație, din intravilanul existent sau prin extinderea intravilanului, în zone funcționale rezidențiale, comerciale, industriale sau mixte, în scopul executării de lucrări de construcții se poate realiza doar în baza unei documentații de urbanism cu obligația asigurării unei suprafețe amenajate cu spații verzi, cu acces public, de minimum 30% din suprafața terenului a cărui destinație s-a modificat astfel.”

### **11. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.11.- (1) Lucrările de restaurare sau de amenajare a spațiilor verzi aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt de utilitate publică și se execută pe baza autorizației de construire emise conform prevederilor legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu respectarea dispozițiilor art.9 alin.(1) lit.a) și c).

(2) Autorizația de construire necesară pentru executarea lucrărilor de conservare, de restaurare sau de amenajare, a spațiilor verzi aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale sau a unei lucrări de construcții care prin soluția tehnică afectează indicatorii de calitate și cantitate a spațiilor verzi aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și elementelor vegetale va fi emisă în baza unei documentații tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - DTAC -, însoțită de o documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor - DTOE -, care va conține obligatoriu o documentație de specialitate peisagistică elaborată de către specialiști în peisagistică conform anexei nr.3, respectiv anexei nr.4.

(3) Toate lucrările de intervenție asupra vegetației aferente spațiilor verzi aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, respectiv: extrageri, defrișări, plantări, transplantări, tăieri de formare, întreținere și regenerare, și/sau de profilaxie, dar fără limitarea la acestea, se fac pe baza unui plan anual de gestionare a vegetației.

(4) Prin excepție de la prevederile alin.(3), în cazul situațiilor de calamități naturale, de siguranța populației, de siguranță națională, de investiții de interes național, precum și a celor determinate de evenimente imprevizibile sau cu caracter excepțional, lucrările de intervenție asupra vegetației aferente spațiilor

verzi se realizează pe baza unui proces-verbal de constatare și a unor fișe de intervenție pe care administratorul spațiului verde le întocmește înaintea începerii efectuării lucrărilor. Conținutul fișei de intervenție asupra vegetației face obiectul anexei nr.5, iar la completarea sa vor participa obligatoriu specialiști în gestionarea vegetației din mediul urban.

(5) Toate lucrările de intervenție asupra vegetației se vor înregistra în timp real în registrul local al spațiilor verzi.

(6) Lucrările de amenajare și lucrările de intervenție la spațiile verzi aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale se execută cu material vegetal, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații, care prin proprietățile sale biologice au un impact ce nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

(7) Se pot amplasa pe spațiile verzi, cu condiția obținerii de autorizații de construire sau, după caz, de autorizații de funcționare, următoarele: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru gestionarea spațiilor verzi, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde, cu respectarea indicatorilor prevăzuți în anexa nr.6.

(8) Construcțiile, lucrările și amenajările executate fără autorizație de construire pe spații verzi pot fi desființate, pe cale administrativă de autoritatea administrației publice competente, fără emiterea unei autorizații de desființare și pe cheltuiala contravenientului, inclusiv cu refacerea spațiilor verzi afectate. Acțiunea autorității administrației publice se desfășoară sub prezumția de legalitate.”

## **12. Articolul 12 se modifică și va avea următorul curprins:**

„Art.12.- (1) Obligația întreținerii spațiilor verzi revine proprietarilor și administratorilor acestora, cu respectarea prevederilor legislației specifice în vigoare.

(2) Proprietarii și administratorii spațiilor verzi pot asigura preluarea, captarea și evacuarea apelor de pe suprafața spațiilor verzi și dirijarea lor în pânza de apă freatică sau, după caz, în rețeaua edilitară de preluare a apelor pluviale.

(3) În cazul vegetației lemnoase de pe spațiile verzi aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intervențiile cu tăieri în coroană se vor executa în conformitate cu prevederile art.11 alin.(3)-(8).

(4) Deciziile luate la nivelul administrațiilor publice locale de intervenție asupra vegetației din spațiile verzi aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale se pun în aplicare numai după realizarea documentațiilor de specialitate prevăzute la art.11 alin.(3)-(5).

(5) Protecția vegetației spațiilor verzi împotriva dăunătorilor și bolilor se efectuează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fitosanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor.

(6) Menținerea stării de sănătate fitosanitară a vegetației din spațiile verzi se efectuează de către proprietarii și administratorii acestora, prin realizarea măsurilor de prevenire a răspândirii și de combatere a bolilor și dăunătorilor plantelor și prin măsuri de carantină, sub directa îndrumare și controlul de specialitate al unităților fitosanitare pentru protecția plantelor.

(7) Protecția spațiilor verzi împotriva bolilor și dăunătorilor se efectuează, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea instituțiilor fitosanitare și de protecția mediului.”

### **13. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.13.- (1) Protecția spațiilor verzi, a dotărilor și echipamentelor specifice, inclusiv a mobilierului urban, este asigurată de către proprietarii și administratorii acestora.

(2) Instituțiile de ordine publică sunt obligate să acorde ajutorul solicitat de proprietarii și administratorii spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii acțiunilor ilicite de deteriorare sau distrugere a obiectivelor și vegetației din spațiile verzi.”

### **14. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.14.- (1) Răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine proprietarilor și administratorilor acestora, autorităților administrației publice centrale și locale, precum și persoanelor fizice și juridice implicate.

(2) Autoritățile administrației publice centrale și locale prevăd în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi.

(3) Este strict interzisă înstrăinarea, inclusiv prin retrocedare, precum și atribuirea folosinței terenurilor amenajate sau prevăzute ca spații verzi aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în favoarea persoanelor fizice sau juridice, în alt mod decât printr-un

contract de administrare care stabilește păstrarea neschimbată a destinației, clasei și categoriei spațiului verde, cu respectarea prevederilor art.7 alin.(2).

(4) Prin excepție de la prevederile alin.(3), terenurile încadrate în categoria spațiilor verzi, care au fost retrocedate, atribuite sau care au trecut în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice anterior intrării în vigoare a prezentei legi vor fi în mod obligatoriu gestionate de proprietarii acestora conform prevederilor art.10 și 11.

(5) Proprietarii terenurilor prevăzute la alin.(4) garantează accesul permanent și gratuit al publicului la spațiile verzi în schimbul unei compensații bănești plătite de către autoritatea publică locală competentă, echivalentă cu valoarea folosinței terenurilor respective.

(6) În situația în care proprietarii terenurilor prevăzute la alin.(4) nu asigură accesul publicului la spațiile verzi pe care le au în proprietate, se demarează procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Prin derogare de la prevederile art.71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi, reducerea suprafețelor acestora sau strămutarea lor se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică necesare realizării unor obiective de interes național sau lucrări de restaurare a monumentelor istorice în baza unor documentații de urbanism care prevăd realizarea unor spații verzi cu caracteristici similare și dimensiuni cel puțin egale cu cele ale terenurilor inițial reglementate ca spații verzi.

(8) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor sau strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege pentru orice alte situații decât cele prevăzute la alin.(7).

(9) Toate actele emise sau încheiate cu nerespectarea interdicției prevăzute la alin.(7) sunt lovite de nulitate absolută.

(10) Prin excepție de la prevederile alin.(7), pepinierele, serele, cimitirele verzi și grădinile zoologice își pot schimba destinația cu condiția transformării acestora în alte categorii de spații verzi.

(11) Terenurile amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, înscrise în cartea funciară în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, vor fi inventariate în conformitate cu prevederile prezentei legi. În cazul în care este demarată procedura de expropriere, în temeiul prevederilor alin.(6), până la definitivarea acesteia, proprietarii persoane

fizice sau juridice au obligația menținerii spațiilor verzi în conformitate cu prevederile prezentei legi.”

**15. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.15.- (1) Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure finanțarea activităților de administrare a spațiilor verzi din bugetele proprii, pentru:

- a) cheltuieli legate de regenerarea, restaurarea, conservarea, întreținerea, paza și protecția spațiilor verzi;
- b) cheltuieli legate de intervențiile asupra spațiilor verzi care au ca scop readucerea acestora la o stare de viabilitate adecvată în raport cu rolul lor;
- c) cheltuieli legate de realizarea tratamentelor fitosanitare recomandate de unitățile fitosanitare locale pentru protecția plantelor;
- d) efectuarea lucrărilor de proiectare și de cercetare științifică în domeniul protecției și amenajării durabile a spațiilor verzi, inițiate de aceste autorități;
- e) elaborarea strategiei și planului de acțiune privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi;
- f) elaborarea registrului local al spațiilor verzi;
- g) elaborarea planului anual de gestionare a vegetației;
- h) efectuarea lucrărilor de conservare și amenajare a spațiilor verzi, inclusiv a materialului vegetal, a echipamentelor, precum și a construcțiilor aferente acestora;
- i) efectuarea măsurilor de profilaxie fitosanitară și a studiilor de cercetare științifică în domeniul protecției și dezvoltării durabile a spațiilor verzi;
- j) investițiile în domeniul spațiilor verzi;
- k) dezvoltarea rețelei verzi și crearea de noi spații verzi, prin achiziționarea de terenuri disponibile cu potențial socio-cultural și/sau ecologic, în vederea atingerii și respectării reglementărilor și normativelor în vigoare în domeniu cu privire la necesarul de spații verzi;
- l) refacerea spațiilor verzi și a vegetației afectate de calamitățile naturale, precum furtună, cutremur, incendii;
- m) alte obligații legate de administrarea spațiilor verzi.

(2) Autoritățile administrației publice centrale pot contribui la finanțarea activităților de administrare a spațiilor verzi.

(3) Finanțarea lucrărilor de regenerare a spațiilor verzi se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.105/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Fondurile necesare pentru aplicarea măsurilor de administrare a spațiilor verzi vor fi prevăzute în bugetele locale începând cu 1 ianuarie 2021.”

**16. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.16.- (1) Încălcarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civilă, contravențională și penală, după caz.

(2) Persoanele fizice și persoanele juridice, autoritățile publice centrale și locale răspund, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru:

a) nerespectarea cerințelor privind proiectarea, construirea și darea în exploatare a obiectivelor aferente spațiilor verzi;

b) desfășurarea neautorizată de activități economice, culturale, de turism și de agrement în spațiile verzi;

c) ocuparea neautorizată a spațiilor verzi cu construcții cu caracter definitiv sau provizoriu;

d) deteriorarea spațiilor verzi în urma incendiilor provocate;

e) aruncarea pe spațiile verzi de mase plastice, hârtii, sticle, resturi animaliere, deșeuri menajere și orice alte deșeuri;

f) distrugerea sau deteriorarea drumurilor, aleilor, sistemelor de drenaj, instalațiilor tehnice și inginerești, dotărilor și echipamentelor din cuprinsul spațiilor verzi;

g) colectarea plantelor medicinale și a plantelor erbacee;

h) decopertarea litierei și deteriorarea păturii vii și a stratului de sol fertil;

i) capturarea animalelor integrate ecosistemului spațiului verde;

j) îmbăierea câinilor și a altor animale în afara spațiilor amenajate;

k) distrugerea spațiilor verzi prin poluare cu ape reziduale, chimicale, deșeuri, produse petoliere sau alte substanțe nocive;

l) distrugerea prin tăieri necorespunzătoare și/sau ilegale, vandalizarea vegetației.”

### **17. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.17.- (1) Prejudiciile cauzate spațiilor verzi sunt evaluate de echipe multidisciplinare formate din specialiști în peisagistică și din alte domenii conexe, după caz, la solicitarea proprietarului sau a administratorului sau a organizațiilor neguvernamentale, și se recuperează, împreună cu contravaloarea evaluării, de la persoane fizice sau juridice răspunzătoare pentru producerea prejudiciilor.

(2) În cazul deteriorării spațiilor verzi în urma incendiilor provocate, se stabilește compensarea atât a pagubei pricinuite spațiilor verzi, cât și a cheltuielilor suportate pentru stingerea incendiului, curățarea terenului de deșeurile rezultate în urma acestuia și refacerea spațiului verde.

(3) În cazul poluării chimice a spațiilor verzi se stabilește compensarea atât a pagubei pricinuite spațiilor verzi, cât și a cheltuielilor suportate pentru reecologizarea terenului și a lucrărilor pe termen lung necesare pentru decontaminarea acestuia, precum și a cheltuielilor medicale necesare în cazul afectării populației.

(4) Materialul lemnos, produsele horticole și alte produse dobândite ilicit din exploatarea spațiilor verzi sunt supuse confiscării și transmise proprietarilor și administratorilor spațiilor verzi.

(5) Proprietarul sau administratorul spațiului verde prejudiciat este obligat să ia măsuri de îndată pentru recuperarea prejudiciilor. În cazul în care, în termen de 6 luni de la producerea prejudiciului, administratorul spațiului verde nu ia măsuri pentru repararea prejudiciului, acesta devine direct responsabil cu repararea și refacerea spațiului verde. Organizațiile neguvernamentale dobândesc calitate procesuală activă pentru a solicita repararea prejudiciului prin obligarea persoanelor fizice sau juridice răspunzătoare la refacerea spațiului verde.”

### **18. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.18.- (1) Faptele prevăzute la art.16 alin.(2) constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni și se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 100 lei la 200 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 10.000 lei pentru persoanele juridice, faptele prevăzute la lit.e), g), i) și j);

b) cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 10.000 lei pentru persoanele juridice, faptele prevăzute la lit.b);

c) cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei, faptele prevăzute la lit.a) și c);

d) cu amendă de la 10.000 lei la 100.000 lei și obligația aducerii la starea inițială, faptele prevăzute la lit.f);

e) cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei pentru fiecare metru pătrat de spațiu verde afectat prin faptele prevăzute la lit.d), h), k) și l).

(2) Fapta prevăzută la art.17 alin.(5) constituie contravenție, dacă nu a fost săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerată infracțiune, și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice.

(3) Alături de sancțiunea contravențională principală vor fi aplicate și următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

a) desființarea lucrărilor și readucerea spațiului verde la forma inițială, în cazul săvârșirii faptelor prevăzute la art.16 alin.(2) lit.a) și c);

b) suspendarea activității agentului economic până la conformarea cu prevederile prezentei legi și înlăturarea completă a urmărilor păgubitoare ale faptei, în cazul săvârșirii faptelor prevăzute la art.16 alin.(2) lit.a)-f), h), k) și l) de către un agent economic în desfășurarea activității sale.

(4) Constatarea contravențiilor prevăzute la alin.(1)-(3) și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul împuternicit al Gărzii Naționale de Mediu, personalul Jandarmeriei Române, precum și de persoanele împuternicite în acest scop de autoritatea publică locală și autoritatea publică centrală pentru protecția mediului.”

**19. Articolul 19 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.19.- Anexele nr.1-7 fac parte integrantă din prezenta lege.”

**20. Articolele 20-25 se abrogă.**

**21. Anexele nr.1-7 vor avea conținutul anexelor nr.1-7 la prezenta lege.**

**Art.II.-** În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor actualizează normele metodologice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi și completarea cu indicatorii specifici pentru categoriile de spații verzi, aprobate prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului mediului, apelor și pădurilor.



**Art.III.-** Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta lege, se va republica, în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 26 aprilie 2021, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Anca Dana Dragu**



## PLANUL ANUAL DE GESTIONARE A VEGETAȚIEI

### I. Partea scrisă. Capitole:

1.1. Descrierea situației existente. Date generale: Evaluarea vegetației existente pe baza datelor din inventarul vegetației (Registrul local al spațiilor verzi) realizată pentru fiecare spațiu verde în parte.

1.2. Memorii pentru fiecare spațiu verde sau ansamblu de spații verzi, după caz, care vor cuprinde următoarele:

#### A. Informații tehnice:

- a) Amplasamentul spațiului verde în teritoriu;
- b) Suprafața permeabilă, semipermeabilă și cea acoperită cu vegetație erbacee;
- c) Numărul total de exemplare, numărul de arbori și numărul de arbuști;
- d) Repartiția pe specii (număr și procent);
- e) Diametrul, înălțimea exemplarelor și clasa de vârstă\*;
- f) Diametrul și înălțimea coroanei/tufei;
- g) Diametrul trunchiului arborilor măsurat la 1 m față de sol;
- h) Caracteristici ecologice (suprafața proiecției coroanei pe sol):
  - (i) volum coroana standard (Volum coroanax indice de densitate\*\*);
  - (ii) procent de acoperire (însurarea proiecției tuturor coroanelor exemplarelor raportat la întreaga suprafață a străzii);
  - (iii) grosime strat ecologic (suma volumelor standard a exemplarelor raportată la suprafața totală).
- i) Poziția în teren a vegetației și amplasament (izolat, aliniament/buchet, margine de masiv, interior masiv);
- j) Vitalitatea;
- k) Riscuri potențiale/Deficiențe pe element vegetal.

B. *Reglementări urbane. Identificarea reglementărilor urbanistice conform PUG și obiectivelor din strategiile locale (de spații verzi, mediu etc.) pe fiecare zonă/UTR.*

C. *Relația față de rețeaua verde a localității.*

1.3. Elaborarea planului de gestiune pe tipuri de lucrări, care constă în planificare detaliată a intervențiilor asupra vegetației, conform rezultatelor din memorii, cu menționarea lucrărilor de intervenție aplicate vegetației relevante pentru următorii 5 ani.

Tipurile de lucrări care se vor lua în considerare sunt:

- a) Lucrări de extragere/defrișare;
- b) Lucrări de transplantare;
- c) Lucrări de plantare;
- d) Lucrări aplicate coronamentului:
  - i) Tăieri de formare;
  - ii) Tăieri de întreținere (elagare, eliminare părți uscate, corectare);
  - iii) Tăieri de regenerare.
- e) Lucrări de profilaxie;
- f) Lucrări de gestionare a suprafetelor acoperite cu vegetație erbacee;
- g) Alte lucrări.

1.4. Întocmirea graficului de intervenție raportat la lunile anului.

1.5. Fișele tehnice de gestionare, conform anexei nr.2.

## II. Partea desenată

Planșe de specialitate:

- a) Plan de încadrare în rețeaua verde, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970;
- b) Zonificarea pe tipuri de gestionare, tipuri de lucrări, frecvența lucrărilor etc.;
- c) Plan de extragere/defrișare, cu indicarea speciilor;
- d) Plan tehnic de plantare, cu marcarea pe plan explicită a speciilor, punctelor sau zonelor de inserție și distanțelor de plantare;
- e) Detalii tehnice cu privire la executarea lucrărilor de plantare, lucrărilor de tutorare/ancorare, lucrărilor aplicate coronamentului etc.

*Note de subsol:*

*\* Pentru evaluarea clasei de vârstă se va utiliza următorul etalon:*

*N – pentru un arbore nou plantat (exemplar care îndeplinește standardele uzuale pentru materialul săditor crescut în pepiniere, care prezintă sistem de tutorare sau ancorare, cu farfurie de udare sau poziție de inserare a balotului vizibile);*

*T – pentru un arbore tânăr (exemplar care nu a atins încă dimensiunile maxime caracteristice speciei din care face parte, dar care a trecut de perioada de gestionarea specifică pentru arborii nou plantați);*

*M – pentru un arbore matur (exemplar care a atins dimensiunile maxime caracteristice speciei din care face parte și care se află în perioada de viabilitate);*

*B – pentru un arbore bătrân (exemplar care începe să prezinte semne de debilitare cauzate de apropierea de finalul perioadei de viață caracteristică speciei).*

*\*\* Indicele de densitate este cuprins între 1, coroana cu densitatea cea mai mare, reprezentând suprafața foliară maximă (tei, paltin, molid) și 0,5, coroana cea mai rarefiată.*

**FIȘA TEHNICĂ DE GESTIONARE**  
(Plan anual de gestionare a vegetației)

Nr.crt. .....	<b>Localitatea:</b>
	<b>Categoria de spațiu verde:</b> (conform art.4 și 5 din Legea nr.24/2007)
	<b>Obiectiv:</b> (denumirea spațiului verde)
	<b>Amplasament:</b> (adresa)

Numărul total de specii	Numărul de arbori	Numărul de arbuști de talie mare	Suprafața acoperită de vegetația erbacee	Observații
<b>Repartiția pe specii (număr și procent)</b>	<b>Număr</b>	<b>Procent</b>		

<b>Evaluarea vegetației pe fiecare exemplar</b>												
Nr. crt.	Specie	Diametrul, înălțimea exemplarelor și clasa de vârstă <sup>1</sup> (m)			Diametrul și înălțimea coroanei/ tufei (m)		Diametrul trunchiului măsurat la 1m față de sol (m)	Suprafața proiecției coroanei pe sol (mp)	Volum coroană standard, (mc) (volum coroană x indice de densitate) <sup>2</sup>	Poziția în teren a vegetației și amplasament (izolat, aliniament/buc het, margine de masiv, interior masiv)	Vitalitatea	Riscuri potențiale/ Deficiențe pe element vegetal
		d	h	c	d	h						
<b>Procent de acoperire/umbrire</b> (însurarea proiecției tuturor coroanelor exemplarelor raportat la întreaga suprafață a străzii)												
<b>Grosime strat ecologic</b> (suma volumelor standard a exemplarelor raportată la suprafața totală)												

Întocmit, .....  
Data, .....

---

<sup>1</sup> Pentru evaluarea clasei de vârstă se va utiliza următorul etalon:

*N* – pentru un arbore nou plantat (exemplar care îndeplinește standardele uzuale pentru materialul săditor crescut în pepiniere, care prezintă sistem de tutorare sau ancorare, cu farfurie de udare sau poziție de inserare a balotului vizibile).

*T* – pentru un arbore tânăr (exemplar care nu a atins încă dimensiunile maxime caracteristice speciei din care face parte, dar care a trecut de perioada de gestionare specifică pentru arborii nou plantați).

*M* – pentru un arbore matur (exemplar care a atins dimensiunile maxime caracteristice speciei din care face parte și care se află în perioada de viabilitate).

*B* – pentru un arbore bătrân (exemplar care începe să prezinte semne de debilitare cauzate de apropierea de finalul perioadei de viață caracteristică speciei).

<sup>2</sup> Indicele de densitate este cuprins între 1, coroana cu densitatea cea mai mare, reprezentând suprafața foliară maximă (tei, paltin, molid) și 0,5, coroana cea mai rarefiată.

**DOCUMENTAȚIE DE SPECIALITATE PEISAGISTICĂ -  
PARTE INTEGRANTĂ A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA  
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII (D.T.A.C.)**

**I. Piese scrise**

1. Lista și semnăturile proiectanților.
2. Memoriu:

- 2.1. Descriere generală.
- 2.2. Situația existentă:

- A. Aspecte legate de conectivitate, accesibilitate și vecinătăți.
- B. Descrierea caracteristicilor spațiului verde:

a) Caracteristici ecologice:

1. Relația față de rețeaua verde a localității;
2. Menționarea factorilor perturbatori din proximitate (poluare fonică, atmosferică etc.);
3. Particularități în raport cu orientarea cardinală;
4. Inventarul vegetației arboricole (specie, vârsta, stare fitosanitară etc.);
5. Inventarul celorlalte elemente vegetale: arbuști de talie mică, plante perene etc. (specie, stare fitosanitară etc.);
6. Inventarul suprafețelor permeabile, semipermeabile și impermeabile (bilanțul suprafețelor);
7. Alte particularități.

b) Caracteristici sociale:

1. Accesibilitatea publicului și coerența traseelor (în funcție de grupurile sociale: copii, tineri, adulți, bătrâni, persoane cu handicap locomotor etc. / categorii de populație);
2. Modalități de utilizare a spațiului, componentelor și de interacțiune a publicului (grupurilor sociale/individizilor/utilizatori);
3. Sentimentul de confort și siguranță/comportament non-agresiv;
4. Alte particularități.

c) Caracteristici culturale:

1. Corelarea cu aspectele patrimoniale (peisaj cultural, peisaje cu semnificație istorică, arhitectură, horticultură etc.);
2. Menționarea evenimentelor culturale/sportive relevante din proximitate;
3. Alte particularități.

C. Descrierea amenajării existente, după caz, caracterizarea stilului de amenajare cu înglobarea informațiilor despre compoziția vegetală, mod de dispunere etc..

D. Prezentarea indicatorilor cantitativi ai suprafețelor și volumelor existente, exprimate în valori absolute și procentuale (suprafețe permeabile acoperite cu vegetație, suprafețe permeabile neacoperite cu vegetație, suprafețe construcții, suprafețe circulații, suprafețe de apă, suprafețe acoperite cu garduri vii, număr de arbori și arbuști de talie mare (arbuști conduși sub formă de arbore), volumul foliar al coronamentelor arbori (se obține prin estimarea volumului coroanei exemplarului), inventarul mobilierului și a pieselor de decor etc.).

2.3. Situația propusă:

- Descrierea amenajării propuse, caracterizarea stilului înglobând informații despre compoziția vegetală propusă, mod de dispunere etc.

2.4. Planul de gestionare, detalierea lucrărilor de întreținere necesare pentru fiecare tip de element vegetal component și a suprafețelor permeabile și semipermeabile.

## II. Piese desenate

1. Planșe pe specialități.
2. Planul spațiilor verzi:
  - a) Plan de încadrare în rețeaua verde, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970;
  - b) Plan de amenajare general, dispunerea în plan a elementelor care alcătuiesc compoziția vegetală în cadrul amenajării;
  - c) Secțiuni caracteristice;
  - d) Plan de defrișare, cu indicarea speciilor;
  - e) Plan de plantare, cu marcarea pe plan explicită a speciilor, punctelor sau zonelor de inserție și distanțelor de plantare;
  - f) Plan de gestiune, zonificarea pe tipuri de gestionare, tipuri de lucrări, frecvența lucrărilor etc.;
  - g) Detalii tehnice cu privire la executarea lucrărilor de plantare, lucrărilor de tutorare/ancorare, lucrări aplicate coronamentului etc.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II „Piese desenate” va avea în partea dreapta jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.



**DOCUMENTAȚIE DE SPECIALITATE PEISAGISTICĂ -  
PARTE INTEGRANTĂ A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA  
EXECUTĂRII ORGANIZĂRII LUCRĂRILOR (D.T.O.E.)**

**I. Piese scrise**

1. Lista și semnăturile proiectanților
2. Memoriu:

- A. Descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale.
- B. Delimitarea zonelor de protecție pentru componentele vegetale aflate în incinta șantierului, cât și cele aflate în proximitatea șantierului.
- C. Precizarea măsurilor de protecție pentru componentele vegetale aflate în incinta șantierului, cât și cele aflate în proximitatea șantierului. Se va face referire la măsuri interzise (poluarea solului, depozitarea temporară a materialelor și deșeurilor, dislocări și umpluturi de pământ, compactarea solului, etc.), măsuri temporare de protecție (indicații generale de protecție, protecție optimală, protecția față de suprafețele impermeabile, cofraje etc.) și lucrări de protecție permanentă (excavații, pozarea tuburilor la rădăcina arborilor).
- D. Modul de protecție a componentelor vegetale aflate în incinta șantierului, cât și cele aflate în proximitatea șantierului:
  - a) măsuri de protecție a rădăcinii arborilor;
  - b) măsuri de protecție a tulpinii;
  - c) măsuri de protecție a coroanei arborilor;
  - d) măsuri de protecție a altor componente vegetale.
- E. Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente.
- F. Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului.
- G. Precizări cu privire la acces și împrejurimi.
- H. Precizări privind protecția muncii.

**II. Piese desenate**

1. Plan general:
  - a) la lucrările de mai mare amploare se redactează o planșă realizată conform planului de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare realizării acesteia;
  - b) la lucrările de mai mică amploare elementele de organizare a lucrărilor vor putea fi prezentate și în planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției al D.T.A.C.;
  - c) plan de marcarea a zonelor de protecție pentru componentele vegetale aflate în incinta șantierului, cât și cele din proximitatea șantierului;
  - d) detalii tehnice ale lucrărilor provizorii de protecție pentru componentele vegetale aflate în incinta șantierului, cât și cele din proximitatea șantierului.

### FIȘA DE INTERVENȚIE ASUPRA VEGETAȚIEI

Instituția.....  
 Localitatea.....  
 Zona.....  
 Strada.....

Specia.....  
 Descrierea situației  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Tip de intervenție propusă  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Argumente.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

- Fișa de intervenție va fi însoțită obligatoriu de procesul-verbal de constatare a situației particulare, în lipsa acestuia fiind considerată nulă.
- Fișa de intervenție va fi însoțită de fotografii care redau situația particulară în cauză.

Întocmit .....,  
 Funcția .....,  
 Aprobat .....,  
 Funcția .....,  
 Data .....

**INDICATORI SPECIFICI PENTRU CATEGORIILE DE SPAȚII VERZI**

Nr. crt.	Tip de spațiu verde	Suprafața permeabilă minimă <sup>1)</sup>	Suprafața semi-permeabilă maximă <sup>2)</sup>	Suprafața impermeabilă maximă <sup>3)</sup>	Procent maxim de ocupare a suprafeței impermeabile a terenului (P.O.S.I.T.) maxim <sup>4)</sup>
a)	aliniament de arbori exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	80% 8.000 mp	20% 2.000 mp	0% 0 mp	0% 0 mp
b)	bază sportivă sau de agrement, cu funcțiune de spațiu verde exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	30% 3.000 mp	- -	- -	- -
c)	cimitir verde exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	30% 3.000 mp	- -	- -	- -
d)	cordon forestier exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	90% 9.000 mp	10% 1.000 mp	0% 0 mp	0% 0 mp
e)	grădină exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	70% 7.000 mp	20% 2.000 mp	10% 1.000 mp	5 % 50 mp
f)	grădină comunitară exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	30% 3.000 mp	- -	- -	- -
g)	grădină condominiu exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	30% 3.000 mp	- -	- -	- -
h)	grădină instituțională exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	15% 1.500 mp	- -	- -	- -
i)	grădină zoologică exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	30% 3.000 mp	- -	- -	- -
j)	mal de apă exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	80% 8.000 mp	- -	10% 1.000 mp	5% 50 mp
k)	parc exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	70% 7.000 mp	10% 1.000 mp	20% 2.000 mp	20% 400 mp

l)	parc de reconversie funcțională/de regenerare urbană exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	50% 5.000 mp	- -	- -	- -
m)	parc istoric sau grădină istorică	conform avizului emis de Ministerul Culturii sau de structurile deconcentrate ale acestuia, după caz, pentru documentația de urbanism			
n)	pădure urbană sau pădure parc exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	90% 9.000 mp	8% 800 mp	2% 200 mp	20% 40 mp
o)	pepinieră exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	90% 9.000 mp	- -	10% 1.000 mp	5% 50 mp
p)	perdea forestieră de protecție exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	90% 9.000 mp	5% 500 mp	5% 500 mp	50% 250 mp
r)	scuar sau parc de buzunar exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	30% 3.000 mp	50% 5.000 mp	20% 2.000 mp	20% 400 mp
s)	seră exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	30% 3.000 mp	- -	- -	- -
t)	sistem plantat de separare și ghidare a carosabilului exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	90% 9.000 mp	10% 1.000 mp	0% 0 mp	0% 0 mp
u)	terenuri umede, mlaștini, bălți, smârcuri exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	80% 8.000 mp	10% 1.000 mp	10% 1.000 mp	100% <sup>5)</sup> 1.000 mp
v)	zonă de câmpare exemplificare pentru 1 ha (10.000 mp)	70% 7.000 mp	10% 1.000 mp	20% 2.000 mp	30% 600 mp

<sup>1)</sup> Indicatorul reprezintă suprafața permeabilă minimă ce trebuie asigurată în cazul respectivului tip de spațiu verde. Suprafața permeabilă este acea suprafață de teren care permite circulația aerului și pătrunderea apei în sol în mod natural și infiltrarea acesteia în pânza freatică, care permite desfășurarea proceselor succesionale naturale și care poate să înglobeze vegetație plantată de om și/sau apărută spontan.

<sup>2)</sup> Indicatorul reprezintă suprafața semi-permeabilă maximă care poate să fie înglobată de respectivul tip de spațiu verde. Suprafața semi-permeabilă este acea suprafață de teren solidă și/sau minerală care permite pătrunderea apei în sol și infiltrarea acesteia în pânza freatică. De exemplu: alei realizate din pietriș sau nisip stabilizat cu stabilizatori naturali, alei din pietriș stabilizat prin comprimare cu cilindru, alei realizate din bucăți de piatră așezate pe pat de nisip.

<sup>3)</sup> Indicatorul reprezintă suprafața impermeabilă maximă care poate să fie înglobată de respectivul tip de spațiu verde. Suprafața impermeabilă este acea suprafață de teren solidă care nu permite circulația aerului și pătrunderea apei în sol. De exemplu: alei realizate din beton sau asfalt.

<sup>4)</sup> Indicatorul reprezintă procentul maxim de ocupare a suprafeței impermeabile a terenului (P.O.S.I.T. maxim) admis pentru respectivul tip de spațiu verde și se calculează din suprafața impermeabilă maximă. În cazul spațiilor verzi, P.O.S.I.T. maxim este raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața impermeabilă maximă.

<sup>5)</sup> Indicatorul se referă numai la construcții plutitoare sau pe piloni din lemn precum: pontoane, trasee pe piloni din lemn de tip ponton, observatoare faună, foișoare.

## DEFINIREA UNOR TERMENI DE SPECIALITATE

1. *Accesibilitate* - posibilitatea ca un spațiu verde să fie folosit de utilizatori în aceleași condiții ca oricare alt spațiu urban public, permițând accesul tuturor tipurilor de utilizatori. În același timp, accesibilitatea vizează și raza de acțiune a unui spațiu verde corelată cu timpul necesar pentru accesarea acestuia de către utilizatori.

2. *Agrement* - activitatea de petrecere a timpului liber în cadrul căreia sunt utilizate diverse obiecte, instalații, echipamente sau dotări.

3. *Conservare* - totalitatea intervențiilor și acțiunilor care au ca principal scop menținerea unui spațiu verde sau a elementelor compoziționale definitorii ale acestuia la parametri adecvați de funcționare de-a lungul timpului astfel încât respectivul spațiu verde să își păstreze semnificația socio-culturală, echilibrul ecologic, forma, caracteristicile și caracterul. Conservarea se realizează cu ajutorul tehnicilor de gestionare, de consolidare și de reabilitare și presupune o abordare prudentă de a schimba atât cât este necesar însă prin intermediul unor intervenții cât mai reduse ca anvergură.

4. *Documentație de specialitate peisagistică* - ansamblu de documente care oferă informații tehnice cu privire la o amenajare a spațiilor verzi.

5. *Dotare* - instalație proiectată, construită, instalată, pentru a servi o funcție specifică.

6. *Echipament* - ansamblu format din diferite componente interconectate care deservește unui anumit scop sau îndeplinește o anumită funcție.

7. *Extindere* - procesul de mărire a suprafeței ocupate de un spațiu verde, precum și cel de conformare a rețelei verzi aferente unei localități.

8. *Gestionare* - proces fundamental prin care se asigură îngrijirea continuă a elementelor componente ale unui spațiu verde, în scopul menținerii formei, caracteristicilor și caracterului specifice respectivului spațiu verde. Acesta este un proces distinct față de restaurare, reabilitare, consolidare sau reconstrucție și se desfășoară pe toată durata de existență a spațiului verde, începând din momentul punerii în operă a unui proiect de amenajare, indiferent de natura acestuia. Gestionarea elementelor vegetale înglobate de un spațiu verde se face pe baza unui plan de gestionare a vegetației. Acesta trebuie să prevadă toate specificațiile tehnice cu privire la materialul vegetal, precum și la lucrările și intervențiile necesare atât în activitatea curentă cât și în situațiile speciale.

9. *Grădină individuală* - amenajare de tip grădină atașată sau nu unei construcții, aflată în proprietatea unei persoane fizice sau a unui grup de persoane fizice, fără acces pentru public, destinată activităților domestice.

10. *Indice de calitate* - indicație sub formă de număr, formulă, expresie ce este calculat de către specialiști în baza aspectelor calitative ale unui spațiu verde sau a elementelor vegetale componente și în conformitate cu indicațiile date de literatura de specialitate.

11. *Indice de cantitate* - indicație sub formă de număr, formulă, expresie ce este calculat de către specialiști în baza aspectelor cantitative ale unui spațiu verde sau a elementelor vegetale componente și în conformitate cu indicațiile date de literatura de specialitate.

12. *Plan anual de gestionare a vegetației* - documentație de specialitate în cadrul căreia sunt prevăzute măsurile, acțiunile și activitățile necesare a fi implementate după finalizarea amenajării spațiilor verzi, cu scopul menținerii viabilității și rolului unui spațiu verde, precum și pentru asigurarea beneficiilor pe care acesta le aduce pentru localitatea din care face parte.

13. *Profilaxie* - ansamblul măsurilor fitosanitare impuse pentru prevenirea apariției și a răspândirii bolilor și dăunătorilor.

14. *Regenerare* - acțiunea de readucere a unui spațiu verde sau a unui element component al acestuia la condiția de viabilitate specifică.

15. *Restaurare* - procesul care vizează refacerea cu acuratețe, într-o manieră cât mai completă a formei, caracteristicilor sau caracterului unui spațiu verde cu statut de monument istoric sau a unui element compozițional definitoriu al acestuia, în conformitate cu o ipostază cunoscută anterior. Restaurarea presupune în fapt, îndepărtarea elementelor parazite provenind din alte perioade care influențează caracteristicile și caracterul general al ansamblului, reabilitarea constituentelor remarcabile deteriorate de-a lungul timpului, precum și reconstituirea celor care au dispărut în prezent, în măsura în care informațiile necesare în acest sens sunt disponibile. Acest proces este o operațiune extrem de specializată și complexă în cadrul căreia toate elementele componente trebuie abordate simultan, în ansamblul lor. Având în vedere faptul că spațiile verzi cu statut de monument istoric au ca principal element materialul vegetal, restaurarea presupune în sine și generarea unui plan de intervenție și de gestionare adecvat. Acest plan trebuie să însoțească intervenția de restaurare din momentul începerii implementării și până la instalarea definitivă a elementelor vegetale, fiind obligatoriu să prevadă atât intervențiile imediate cât și un program de reînnoire treptată, pe termen lung, a plantațiilor. După instalarea definitivă a plantațiilor, planul trebuie să ofere specificațiile tehnice necesare pentru o conservare adecvată a spațiului verde restaurat.

16. *Rețea de spații verzi/rețea verde* - relaționarea spațiilor verzi naturale, semi-naturale sau realizate de om care are ca obiectiv interconectarea acestor spații cu scopul de a oferi oportunități pentru creșterea accesibilității pietonale în cadrul localităților, pentru petrecerea timpului liber, precum și pentru sporirea biodiversității și a calității mediului înconjurător. În cadrul unei localități, o rețea verde bine planificată și structurată poate genera un cadru adecvat pentru desfășurarea vieții de zi cu zi, poate crea o identitate locală distinctă și poate contribui la o dezvoltare ulterioară judicioasă a respectivei localități. O rețea verde de calitate poate spori valoarea imobiliară a proprietăților prin faptul că oferă un acces facil la spațiul verde înglobat de localitate, oferind în același timp o gamă largă de beneficii precum: îmbunătățirea stării de sănătate a populației, atenuarea schimbărilor climatice, oferirea de oportunități economice și educaționale, încurajarea turismului, etc. Astfel, rețeaua verde nu reprezintă doar o problemă de mediu ci este o componentă esențială a dezvoltării durabile a unei localități.

17. *Specialist în peisagistică* - absolvent al unui program de studii superioare cu specializare în arhitectură peisajeră/peisagistică/amenajarea și planificarea peisajului, care își desfășoară activitatea profesională în domeniul peisagistic.

18. *Specialist în gestionarea vegetației din mediul urban* - profesionist care, prin intermediul studiilor superioare, al experienței, precum și al formării profesionale continue, deține competențe în domeniile horticultură și silvicultură pentru a coordona și/sau a implementa propriu-zis intervențiile necesare pentru gestionarea vegetației din mediul urban cu scopul menținerii calității acesteia și al asigurării confortului urban.

19. *Suprafață impermeabilă* - suprafață solidă care nu permite circulația aerului și pătrunderea apei în sol.

20. *Suprafață permeabilă* - suprafață de teren care permite circulația aerului și pătrunderea apei în sol în mod natural și infiltrarea acesteia în pânza freatică, care permite desfășurarea proceselor succesionale naturale și care poate să înglobeze vegetație plantată de om și/sau apărută spontan.

21. *Suprafață plantată* - teren ocupat de plante dezvoltate spontan și/sau introduse de om și care permite infiltrarea apei în sol, aerarea solului și desfășurarea proceselor naturale specifice necesare pentru dezvoltarea florei și faunei.

22. *Suprafață semi-permeabilă* - suprafață solidă și/sau minerală care permite pătrunderea apei în sol și infiltrarea acesteia în pânza freatică. De exemplu: alei realizate din pietriș sau nisip stabilizat cu stabilizatori naturali, alei din pietriș stabilizat prin comprimare cu cilindru, alei realizate din bucăți de piatră așezate pe pat de nisip.

23. *Viabilitate* - capacitatea unui organism sau a unei structuri de a trăi și/sau de a se dezvolta la un nivel optim.